



# COMUNE DI BASCIANO

TECNICO - MANUTENTIVA - LAVORI PUBBLICI - URBANISTICA

## REGISTRO GENERALE N. 278 del 12/05/2023

### Determina del Responsabile di Settore N. 151 del 12/05/2023

Proposta n.. 364 del 12/05/2023

**OGGETTO:** LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA NUOVA STRUTTURA DA DESTINARE AD ASILO NIDO (CUP C45E22000120006). IMPORTO COMPLESSIVO €. 904.731,11 APPROVATO CON DELIBERAZIONE DI G.C. N°61 DEL 10.05.2023. DETERMINAZIONE A CONTRARRE. PROVVEDIMENTI.



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU

Premesso:

- che con Deliberazione di Giunta Comunale n°61 del 10 Maggio 2023, esecutiva ai sensi di Legge, è stato stabilito:

**1)- Di approvare** il rapporto istruttorio predisposto dalla competente Area Tecnica con annessi i relativi pareri di regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n°267/2000, che, allegato al presente provvedimento, ne forma parte integrante e sostanziale.

**2)- Di prendere atto** del Verbale di Verifica/Validazione redatto dal Responsabile del Procedimento, che allegato al presente provvedimento ne forma parte integrante e sostanziale.

**3)- Di approvare**, ai sensi dell'art. 23, comma 8° del Decreto Legislativo n°50 del 18 Aprile 2016, come modificato dal Decreto Legislativo n°56 del 19 Aprile 2017, il progetto esecutivo relativo all'intervento **“Progetto di realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido (CUP C45E22000120006)”**, rimesso dall'ing. **Giuseppe CERVAROLO** in data 06 Maggio 2023 Prot. 2715, dell'importo complessivo di **€. 904.731,11** di cui **€ 709.451,20** per lavori ed oneri della sicurezza ed **€. 195.279,91** per somme a disposizione dell'Amministrazione Comunale, che si compone dei seguenti elaborati:

- Relazione generale

#### RELAZIONI TECNICHE SPECIALISTICHE

- Relazione tecnica dell'intervento;
- Studio di fattibilità ambientale;
- Relazione sui CAM;
- Relazione di conformità al principio DNSH;
- Relazione sulla gestione delle materie;
- Piano di Manutenzione dell'Opera;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Schema di contratto;
- Cronoprogramma dei lavori;

#### GEOLOGIA E SISMICA

- Relazione geologica (geol. Mariano Mariani);
- Relazione sulla Pericolosità Sismica;

#### ELABORATI ARCHITETTONICI

- Inquadramento territoriale;
- Inquadramento urbanistico e dei vincoli esistenti;

- Planimetria generale Stato di Fatto;
- Planimetria generale Stato di Progetto;
- Pianta piano terra e distribuzione funzionale degli spazi;
- Pianta coperture;
- Prospetti;
- Sezioni;
- Stratigrafie;
- Particolari costruttivi;
- Abaco dei serramenti interni ed esterni;
- Render interni ed esterni;

#### ELABORATI STRUTTURALI

- Relazione generale di calcolo;
- Tabulati di calcolo;
- Allegati;
- Relazione geotecnica;
- Relazione sulle fondazioni;
- Relazione di calcolo dei nodi;
- Relazione sui materiali;
- Carpenteria fondazione;
- Carpenteria quota +3.55m e +4.05m;
- Distinta armature cordolo di fondazione;
- Telai in direzione x;
- Telai in direzione y;
- Esecutivi nodi;
- Esecutivi nodi (2);
- Esecutivi nodi (3);
- Esecutivi dei nodi di fondazione – Telai direzione y;
- Esecutivi dei nodi di fondazione – Telai direzione x;
- Esecutivi dei nodi di fondazione – Telai direzione x;

#### IMPIANTI ELETTRICI

- Relazione tecnica impianti elettrici;
- Relazione di calcolo impianto elettrico;
- Relazione di Calcolo Illuminotecnico;
- Distribuzione linea FM e Speciali;
- Distribuzione Impianto di illuminazione;
- Pianta Distribuzione Dorsale;
- Distribuzione Impianto di terra;
- Schemi Unifilari e Fronti Quadro;
- Pianta Impianto Fotovoltaico;
- Relazione di Calcolo impianto fotovoltaico;
- Schemi unifilari impianto fotovoltaico;

#### IMPIANTI MECCANICI

- Relazione tecnica impianti meccanici;
- Attestato di Prestazione Energetica A.P.E.;
- Attestato di Qualificazione Energetica A.Q.E.;
- Relazione Ex-Legge 10/91;
- Allegato Relazione Ex-Legge 10/91\_ Schede Tecniche;
- Pianta impianto termico;
- Pianta distribuzione fluidi;
- Schema funzionale e controllo centrale termica;
- Pianta Impianto Idrico-Sanitario;
- Pianta impianto di scarico;

#### IMPIANTO ANTINCENDIO

- Relazione tecnica di prevenzione incendi (Ing. Antonella Corrente);
- Planimetria generale – accesso mezzi di soccorso (Ing. Antonella Corrente);
- Prevenzione incendi - Piano di evacuazione e sicurezza (Ing. Antonella Corrente);
- Impianto IRAI (Ing. Antonella Corrente);
- Impianto EVAC (Ing. Antonella Corrente);
- Prospetti di progetto (Ing. Antonella Corrente);
- Sezioni di progetto (Ing. Antonella Corrente);

#### ACUSTICA

- Valutazione preventiva delle prestazioni acustiche;
- Classificazione acustica previsionale;

#### ELABORATI TECNICO – ECONOMICI

- Computo metrico estimativo;
- Elenco prezzi unitari;
- Stima incidenza della manodopera;
- Analisi nuovi prezzi;
- Quadro Tecnico Economico;

#### SICUREZZA

- Piano di Sicurezza e Coordinamento;
- Allegato A – Diagramma di Gantt;
- Allegato B - Analisi e valutazione dei rischi;
- Allegato C - Stima dei costi della sicurezza;
- Fascicolo dell'opera;

**4)- Di approvare il quadro economico relativo al “Progetto di realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido (CUP C45E22000120006)”** come da prospetto riepilogativo che segue:

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>		
<b>A.1</b>	Importo dei lavori assoggettati a ribasso		€. 693.971,22
<b>A.2</b>	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta		€. 15.479,98
<b>A.3</b>	<b>TOTALE LAVORI E SICUREZZA (A.1+A.2)</b>		<b>€. 709.451,20</b>
<b>B</b>	<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE:</b>		
<b>B.1</b>	- per I.V.A. 10% (su A.3)	€. 70.945,12	
<b>B.2</b>	- per spese di cui all'art. 113 del D.lgs. 50/2016	€. 11.351,22	
<b>B.3</b>	- per progettazione definitiva, progettazione esecutiva, direzione lavori, contabilità e coordinamento sicurezza in fase di progettazione e in fase di esecuzione	€. 47.753,32	
<b>B.4</b>	- per progettazione antincendio	€. 2.246,68	
<b>B.5</b>	- per relazione geologica	€. 2.917,78	
<b>B.6</b>	- per esecuzione di indagini geologiche	€. 1.000,00	
<b>B.7</b>	- per valutazione rischio archeologico	€. 3.080,00	
<b>B.8</b>	- per redazione accatastamenti e tipo mappale	€. 1.743,80	
<b>B.9</b>	- per collaudo statico	€. 3.000,00	
<b>B.10</b>	- per oneri di cassa relativi alle prestazioni professionali (4% di B.3+B.4+B.5+B.8+B.9)	€. 2.306,46	
<b>B.11</b>	- per IVA su spese tecniche (22% di B.3+B.4+B.5+B.6+B.8+B.9+B.10)	€. 13.412,97	
<b>B.12</b>	- per spese per imprevisti (comprensivi di IVA)	€. 26.175,76	
<b>B.13</b>	- per spese per pubblicità, pubblicazione bandi, ecc	€. 3.173,40	

<b>B.14</b>	- per spese di allacciamento ai servizi pubblici	€.	3.173,40	
<b>B.15</b>	- per eventuali spese per commissioni giudicatrici, S.A., ecc	€.	3.000,00	
<b>B.16</b>	Sommano in Amministrazione (da B.1 a B.15)			<b>€. 195.279,91</b>
	<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEL FINANZIAMENTO</b>			<b>€. 904.731,11</b>

5)- **Di dare atto** che le modalità di gara verranno stabilite dal Responsabile del Servizio Area Tecnica, con propria determinazione, ai sensi dell'art. 192 del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267, recante "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e con le procedure di cui al Decreto Legge 16 Luglio 2020, n°76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato in Gazzetta Ufficiale n°178 del 16 Luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020 e successive.

6)- **Di confermare** che l'opera pubblica di che trattasi, dell'importo complessivo di **€. 904.731,11**, verrà finanziata nel seguente modo:

- per **€. 822.482,83**, giusto accordo di concessione sottoscritto dal Comune di Basciano in data 16 Novembre 2022 e dal Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione in data 17 Novembre 2022, accertati ed impegnati con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°352 del 30 Dicembre 2022 (n°732 reg. gen.) al Capitolo **2704/2** denominato "Lavori di realizzazione nuova struttura da destinare ad asilo nido Cap. E 572/2", del corrente esercizio finanziario 2023, gestione residui, impegno 268/1/2022;

- per **€. 82.248,28**, giusto Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 Marzo 2023 "Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione", pubblicato sulla G.U.R.I del 29 Marzo 2023, da impegnare con successiva determina al Capitolo **2704/2** denominato "Lavori di realizzazione nuova struttura da destinare ad asilo nido Cap. E 572/2", del corrente esercizio finanziario 2023, gestione competenza.

7)- **Di dichiarare**, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n°267.

**ACCERTATA** l'urgenza alla esecuzione dei predetti "**Lavori di realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido (CUP C45E22000120006)**";

**ATTESO** che, per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**VISTO** il Decreto Legge 16 Luglio 2020, n°76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", pubblicato in G.U. n°178 del 16 Luglio 2020, convertito con modificazioni nella Legge n°120/2020 e come ulteriormente modificato dal Decreto Legge n°77/2021;

**RILEVATO** che l'art. 1, comma 2° della Legge 11 Settembre 2020, n°120, come modificato dal Decreto Legge n°77/2021, stabilisce:

2. Fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del decreto legislativo n. 50 del 2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 secondo le seguenti modalità:

**a) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 139.000 euro. In tali casi la stazione appaltante procede all'affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, fermo**

**restando il rispetto dei principi di cui all'articolo 30 del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50**; (lettera così sostituita dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.1), decreto-legge n. 77 del 2021);

b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, **di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016**. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati. (lettera così modificata dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), decreto-legge n. 77 del 2021);

**CONSIDERATO** che in base alle disposizioni di cui sopra, per l'appalto di che trattasi, di importo superiore a 150.000 Euro ed inferiore ad un milione di Euro, i lavori verranno affidati mediante procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici abilitati ad operare nel mercato elettronico (MEPA) per la categoria e tipologia di lavori, con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it), messa a disposizione da CONSIP Spa;

**DATO ATTO** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95 comma lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, **determinato mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara**;

**CONFERMATO** che dal progetto risultano i seguenti elementi di costo:

1	Importo complessivo dei lavori	€.	709.451,20
2	Importo dei lavori a base d'asta da assoggettare a ribasso	€.	693.971,22
3	Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	15.479,98

**VISTA** l'attestazione del RUP, propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- a) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- b) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- c) la realizzabilità del progetto;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 successive modificazioni ed integrazioni, occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

**VISTO** il D.Lgs. 18 Aprile 2016, n. 50, come modificato dal D.Lgs. 19 Aprile 2017, n. 56;

**VISTO** il D.P.R. 5 Ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**VISTO** il Decreto 19 Aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

**VISTO** il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

**VISTO** il regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il regolamento comunale dei contratti.

#### **D E T E R M I N A**

**1)- Di ritenere** la narrativa che precede come parte integrante e sostanziale del presente atto, anche ai fini della motivazione, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, della Legge 241/90 e successive.

**2)- Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei **“Lavori di realizzazione di una nuova struttura da destinare ad asilo nido (CUP C45E22000120006 - CIG 98216634B5)”** dell'importo a base d'asta di €. **693.971,22**, oltre ad €. **15.479,98** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, mediante ricorso a procedura negoziata, previa pubblicazione di una manifestazione di interesse, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici abilitati ad operare nel mercato elettronico (MEPA) per la categoria e tipologia di lavori; con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it), messa a disposizione da CONSIP Spa.

**3)- Di confermare e dare atto**, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono evincibili dal progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n°61 del 10 Maggio 2023, esecutiva ai sensi di Legge, (ed in particolare dallo schema di contratto che ne rappresenta un elemento costitutivo).

**4)- Di dare atto** che l'opera pubblica di che trattasi, dell'importo complessivo di €. **904.731,11**, verrà finanziata nel seguente modo:

- per €. **822.482,83**, giusto accordo di concessione sottoscritto dal Comune di Basciano in data 16 Novembre 2022 e dal Direttore generale e coordinatore dell'Unità di missione per il PNRR del Ministero dell'Istruzione in data 17 Novembre 2022, accertati ed impegnati con Determina del Responsabile dell'Area Tecnica n°352 del 30 Dicembre 2022 (n°732 reg. gen.) al Capitolo **2704/2** denominato “Lavori di realizzazione nuova struttura da destinare ad asilo nido Cap. E 572/2”, del corrente esercizio finanziario 2023, gestione residui, impegno 268/1/2022;

- per €. **82.248,28**, giusto Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 13 Marzo 2023 “Fondo opere indifferibili 2023. Preassegnazione”, pubblicato sulla G.U.R.I del 29 Marzo 2023, da impegnare con successiva determina al Capitolo **2704/2** denominato “Lavori di realizzazione nuova struttura da destinare ad asilo nido Cap. E 572/2”, del corrente esercizio finanziario 2023, gestione competenza.

**5)- Di approvare** l'avviso pubblico di manifestazione di interesse per l'individuazione degli operatori economici da invitare, la lettera di invito e la documentazione di gara, confermando che gli operatori economici verranno invitati sul MEPA, con richiesta di offerta (RDO) da formalizzare sulla piattaforma [www.acquistiinrete.it](http://www.acquistiinrete.it), individuati con le modalità indicate nella manifestazione di interesse, che, pur non materialmente allegati alla presente, ne formano parte integrante e sostanziale.

**6)- Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del decreto legislativo 14 Marzo 2013, n. 33.

Il Responsabile del Settore ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 364 del 12/05/2023 esprime parere **FAVOREVOLE**.  
Visto di regolarità tecnica firmato dal Responsabile del Settore D'EVANGELISTA DONATO in data 12/05/2023

Firma \_\_\_\_\_

---

Non rilevante sotto il profilo contabile

---

Il documento e' generato dal Sistema Informativo automatizzato del COMUNE DI BASCIANO. La firma autografa è sostituita dalla indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi dell'Art. n. 3 D.Lgs. n. 39 del 12 Febbraio 1993.

TECNICO - MANUTENTIVO - LL.PP. - URBANISTICA N.ro 151 del 12/05/2023